



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-2575/19-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom PROBROD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ante Jakšić 51, OIB: 51842501891, 30. ožujka 2021.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u knjizi PU: Grad Zagreb, zk. ul.: 2838, broj poduloška: 47339, stambena zgrada Jurkovićeve 10, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2490, po novoj izmjeri čest. br. 5623 k.o. Centar, stan u podrumu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija površine 28,36 čm, dosuđuje se kupcu:

Tajani Pajalić iz Zagreba, Jurkovićeve 10, OIB: 29733253744.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Tajana Pajalić iz Zagreba, Jurkovićeve 10, OIB: 29733253744, ponudila na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 297.595,30 kn.

III. Kupac Tajana Pajalić iz Zagreba, Jurkovićeve 10, OIB: 29733253744, dužna je položiti kupovninu u iznosu od 266.476,24 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 284084, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboda, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako Tajana Pajalić iz Zagreba, Jurkovićeve 10, OIB: 29733253744, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom

sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u knjizi PU: Grad Zagreb, zk. ul.: 2838, broj poduloška: 47339, stambena zgrada Jurkovićeve 10, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2490, po novoj izmjeri čest. br. 5623 k.o. Centar, stan u podrumu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija površine 28,36 čm:

- zaprimljeno 6. kolovoza 2009. broj Z-40683/09 kojim je na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br.09158010009 od 23. srpnja 2009. br.OV-9470/09 uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 40.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove - za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59,

- zaprimljeno 7. travnja 2015. broj Z-14996/15 kojim je na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br Ovr-511/15 od 16. ožujka 2015. uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.602,54 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom i to na iznos glavnice od 119.103,79 kn od 15. listopada 2013.godine do isplate, kao i troška ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 % poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, kao i zabilježba ovršivosti tražbine.

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog i predstečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 25. veljače 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 28408, list 126.-150 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 297.595,30 kn, dala je ponuditeljica Tajana Pajalić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 31. prosinca 2020. u 15:00:00, a završila je 23. ožujka 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 10. ožujka 2021. u 00:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 24. ožujka 2021. u 00:28:27, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine, a uplatitelju su: Fran Perica, Real estate Dalmatia j.d.o.o., Vedran Margitić, Rajna Juranek, Tajana Pajalić, Hrvoje Bićanić i Hrvoje Rožman.

Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dala je Tajana Pajalić u iznosu od 297.595,30 kn, a zatim valjane ponude dali su još i: Hrvoje Rožman u iznosu od 291.595,30 kn, Rajna Juranek u iznosu od 219.595,30 kn, Hrvoje Bićanić u iznosu od 213.595,30 kn, Real estate Dalmatia j.d.o.o. u iznosu od 211.595,30 kn, Vedran Margitić u iznosu od 191.595,30 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Tajana Pajalić, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o

prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Zagrebu 30. ožujka 2021.

SUDAC:
Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. Tajana Pajalić iz Zagreba, Jurkovićeve 10,
4. Hrvoje Rožman iz Karlovca, Sarajevska 8,
5. Rajna Juranek iz Zagreba, Cvjetna cesta 15,
6. Hrvoje Bićanić iz Ogulina, Peščenica 37,
7. Real estate Dalmatia j.d.o.o., Split, Omiška 6,
8. Vedran Margitić iz Zagreba, Veslačka ulica 17 A,
9. RBA d.d.
10. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
11. e-oglasna ploča
12. OGS Zagreb – zk odjel Zagreb – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2f9-3c506**

Kontrolni broj: **0c952-0bbb9-a6e3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.